

Nº	ITEM	UN.	CANT.
10	TAREAS PRELIMINARES		
	Cerco de obra chapa acanalada	ML	19.00
	Replanteo de obra	M2	850.00
	Cartel de Obra	M2	4.00
	Obrador madera c cub. chapa (4x8)	U	1.00
	Oficina de obra (alquiler 18 meses)	UN	1.00
	Cartelería señalética de obra PVC 50 x 30	UN	120.00
	Armado y desarmado de andamios.	M2	180.00
	Armado y desarmado de guinche 4hp	un	1.00
20	MOVIMIENTO DE SUELOS		
	Retiro de suelo vegetal (0,30)	M3	108.00
	Relleno Suelo Seleccionado con máquina	M3	81.00
	Compactación s aporte	M3	252.28
30	EXCAVACIONES		
	Excavación mecánica bases	M3	412.74
	Excavacion bases manual	M3	14.15
	Excavacion vigas fundaciones manual	M3	6.84
	Perfilado de excavacion	M3	14.70
40	FUNDACIONES		
	Base H°A H30	M3	27.64
	Tronco H°A H30	M3	19.21
	Viga de Fundacion H°A H30	M3	6.84
	Tabique Submuración H°A H30	M3	14.70
50	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO		
	Columna H°A H30	M3	9.17
	Viga H°A H30	M3	41.12
	Losa H°A H30	M3	118.96
	Escalera H°A H30	M3	11.52
	Tabique H°A H30	M3	43.90
60	MAMPOSTERIA		
	Ladrillo Cerám. huecos 18 x 18 x 33	M2	180.50
	Ladrillo Cerám. huecos 12 x 18 x 33	M2	546.20
	Ladrillo Cerám. huecos 12 x 18 x 33 (median. PB)	M2	223.36
	Mampo. Ladri. Cerám. huecos 08 x 18 x 33	M2	233.20
	Refuerzo de hilada s muros exteriores 3 x piso	ML	942.75
	Colocación premarco de madera + pts ignifuga	M2	73.08
	Colocación premarco metalicos	M2	247.26
	Refuerzo dinteles en vanos	ML	130.05
65	TABIQUE EN SECO		
	Durlock tabique simple c aisl PV PC	M2	134.48
	Durlock tabique simple c aisl PC	M2	53.44
	Durlock tabique simple c aisl PV	M2	89.65
	Durlock tabique doble placa c aisl PC+Fenolico	M2	22.60
	Durlock medio tabique c aisl PC	M2	0.00

70	CIELORRASOS		
	Cielorraso PC suspendido durlock 70mm	M2	495.53
	Cielorraso PA suspendido durlock 70mm	M2	152.01
	Cajon durlock	ML	48.00
	Cortinero durlock	ML	43.40
	Buñá Z perimetral	ML	656.74
80	REVOQUES		
	Revoque grueso fratazado	M2	883.35
	Revoque bajo revestimiento con hidrofugo	M2	317.32
	Revoque interior arista	ML	48.00
	Revoque exterior 3 en 1	M2	792.23
	Revoque arista 3 en 1	ML	268.40
90	CONTRAPISOS		
	Contrapiso de limpieza H13 e=0.06	M2	160.55
	Contrapiso s TN 0.10 (H17 c malla Q188 + Nylon)	M2	49.18
	Contrapiso alivianado en azotea	M2	24.05
	Contrapiso H17 s losa 0.06 (interior)	M2	468.56
	Banquinas e=10 cm	M2	19.40
100	CARPETAS		
	Carpeta interior	M2	432.23
	Carpeta interior con hidrófugo (baños)	M2	66.11
	Carpeta en azotea (hidrófuga b membrana 2cm)	M2	24.05
	Carpeta en azotea (hidrófuga s membrana 2cm)	M2	68.22
	Carpeta en balcones (hidrófuga b membrana 4cm)	M2	61.28
	Carpeta llaneada escalera y placard	M2	98.30
110	IMPERMEABILIZACIONES		
	Pintura asfáltica azotea balcón	M2	85.33
	Membrana geotextil en azoteas	M2	24.05
	Membrana líquida en balcones	M2	45.96
	Babetas	ML	122.33
120	CARPINTERIAS		
	Premarco de aluminio	M2	247.26
	Premarco de madera	M2	73.08
	Carpintería ALUMINIO A30 NEW con DVH y RPT	M2	247.26
	Puerta MADERA MACIZA ENCHAPADA 0.90 x 2.10	UN	9.00
	Puerta PLACA MADERA para pintar 0.80 x 2.10	UN	12.00
	Puerta PLACA MADERA para pintar 0.70 x 2.10	UN	18.00
	Puerta igníf. F60 c barral antip. y cierrapuerta	UN	6.00
130	PINTURAS		
	Pintura en cielorrasos interiores	M2	478.73
	Pintura en cielorraso antihongo	M2	66.11
	Pintura esmalte sint. s carpinterias madera	M2	270.00
	Pintura sobre muros interiores	M2	1,139.62
	Pintura exterior, revestimiento plástico	M2	792.23
	Pintura en cielorrasos exteriores	M2	137.41

140	COLOCACIÓN REVESTIMIENTOS MUROS		
	Colocación porcelanato muro	M2	416.98
	Colocación revestimiento refractario	M2	38.88
150	COLOCACIÓN PISOS		
	Colocación Piso porcelanato GP	M2	619.55
	Colocación Zócalo de Madera	ML	338.06
	Colocación Zócalo porcelanato	ML	244.18
160	PISOS Y REVESTIMIENTOS		
	Porcelanato piso 120 x 60 (M2 DE GRANDES PIEZAS)	M2	619.55
	Porcelanato revestimiento 60x60	M2	416.98
	Revestimiento refractario parrillas	M2	38.88
	Zócalo porcelanato h=10 cm	ML	244.18
	Zócalo Madera prepintada h=10 cm	ML	338.06
170	INSTALACION ELECTRICA		
	Instalación Eléctrica GABINETE	U	4.00
	Instalación Eléctrica TABLERO PRINCIPAL (4 mód.)	U	3.00
	Instalación Eléctrica TABLERO SECC. (viv.) por circuito	U	24.00
	Instalación Eléctrica HORIZONTAL PVC	ML	40.00
	Instalación Eléctrica MONTANTE PVC	ML	63.55
	Instalación Eléctrica PUNTO	BO	97.00
	Instalación Eléctrica BOCA ILUMINACIÓN	BO	184.00
	Instalación Eléctrica BOCA TOMA	BO	93.00
	Instalación Eléctrica JABALINA	U	1.00
	Colocacion de artefactos electricos	UN	184.00
180	INSTALACION DE GAS		
	Instalación Gas PICO EPOXI	PI	24.00
	Instalación Gas HORIZONTAL EPOXI	ML	30.00
	Instalación Gas COLUMNA EPOXI	ML	33.00
	Instalación GAS REGULADOR	UN	1.00
	Instalación Gas MEDIDORES	UN	8.00
	Colocacion artefactos gas	UN	16.00
	Instalación Caldera dual (24000 Kcal h)	UN	8.00
190	INSTALACIÓN CLOACAL		
	Instalación Cloacal PVC BAÑO COMPLETO	UN	16.00
	Instalación Cloacal PVC COCINA LAVADERO	UN	8.00
	Instalación Cloacal PVC 110 TRAMO HORIZONTAL	ML	24.00
	Instalación Cloacal PVC 110 COLUMNA	ML	30.00
	Cámara de inspección c tapa 60x60x40	UN	2.00
200	INSTALACIÓN PLUVIAL		
	Instalación Pluvial EMBUDO PVC 110 c rejilla	UN	4.00
	Instalación Pluvial COLUMNA PVC 110	ML	30.00
	Instalación Pluvial HORIZONTAL PVC 110	ML	65.00

210	INSTALACION AGUA		
	Instalación Agua TERMOFUSIÓN BAÑO COMPLETO	UN	16.00
	Instalación Agua TERMOFUSIÓN COCINA LAVADERO	UN	8.00
	Instalación Agua COLECTOR BAJO TANQUE	UN	2.00
	Instalación Agua RED ALIMENTACIÓN	ML	64.00
	Colocacion artefactos sanitarios	UN	125.00
220	INSTALACION TERMOMECANICA		
	Instalación Termomecánica PISO RADIANTE	CI	24.00
224	INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS		
	Instalación Eléctrica BOCA TV WIFI DATOS	BO	21.00
	Matafuego 5 Kg con gabinete	UN	6.00
	Instalación Portero eléctrico	UN	8.00
	Instalación Portero eléctrico Central	UN	1.00
227	ASCENSOR		
	Ascensor mecánico Automático Ac. Inox.	UN	1.00
230	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS		
	Artefacto iluminación LED PISO embutir 7w	UN	6.00
	Aplique iluminación exterior Led 24w en losa	UN	32.00
	Aplique iluminación exterior Led 24w tortuga	UN	7.00
	Aplique iluminación interior Led 18w de pared	UN	16.00
	Artefactos iluminación PLAFON LED embutir 24w	UN	59.00
	Artefactos iluminación PLAFON LED embutir 12w	UN	70.00
	Cinta Led Blanca 5m con fuente	UN	12.00
240	ARTEFACTOS DE GAS		
	Caldera dual (24000 Kcal h) gas natural	UN	8.00
	Anafe 4 hornallas a gas natural	UN	8.00
	Horno empotrable a gas natural	UN	8.00
250	ARTEFACTOS SANITARIOS		
	Inodoro largo c tapa y depósito de apoyar	UN	16.00
	Bidet 1 agujero	UN	16.00
	Receptáculo ducha 0.85 x 0.75 acrílico	UN	16.00
	Grifería para cocina mesada monocomando	UN	8.00
	Grifería para lavatorio mesada monocomando	UN	16.00
	Grifería para bidet monocomando	UN	16.00
	Grifería para ducha c transferencia monocomando	UN	16.00
	Bacha cerámica de apoyar s mesada Ø 36	UN	16.00
	Pileta Aº Iº doble p cocina 77 x 45 de pegar	UN	8.00
260	MESADAS		
	Mesada granito negro Brasil (Cocina)	M2	12.00
	Zócalo granito negro Brasil mesada (h= 10cm)	ML	24.80
	Frentín granito negro Brasil mesada (h=10 cm)	ML	20.00
	Mesada Hº Aº Elaborado en obra	M3	0.56
	Colocación frentín zócalos de mesadas	ML	44.80
	Colocación mesadas	ML	20.00

270	HERRERÍAS		
	Pasamanos de escalera HN Ø2"	ML	60.00
	Baranda HN Ø2" y planchuela 2"x1 4"	ML	80.80
	Parrilla H redondo liso, planchuelas y guías	M2	2.80
	Portón Tubo HN, planchela 2"x1 4" y chapa	M2	7.84
	Escalera marinera HN redondo y planchuela	ML	3.50
	Gabinete para medidores	M2	7.50
280	MOBILIARIO		
	Bajomesada melamina Cajoneras 80cm (3 cajones)	UN	8.00
	Bajomesada melamina Puertas (2) y estantes 80cm	UN	16.00
	Alacena doble melamina Puertas y estantes 80cm	UN	16.00
	Alacena simple melamina Puertas y estantes 40cm	UN	8.00
	Vanitory 1 estante + 1 cajon	UN	8.00
	Bandejero alacena	U	8.00
	Mueble Guardavino sin puerta	U	8.00
	Placard dormitorio frente corredizo	M2	46.08
	Placard dormitorio interior (cajoneras y estantes)	M2	46.08
290	PAVIMENTO HºAº		
	Pavimento HºAº esp 0,15m estamp rayado (c malla)	M2	29.22
	Pavimento HºAº esp 0,15m llaneado (con malla)	M2	228.45
300	VARIOS		
	Ayuda de Gremios	MS	6.00
	Tapado de canaletas (1.3 ml m2)	ML	1,023.95
	Limpieza diaria de obra	MS	15.00
	Baño químico con 4 limpiezas semanales	ME	36.00
	Baranda de seguridad vallados	ML	296.00
	Vigilancia de obra	MS	15.00
	Jefe de Obra	MS	18.00
	Capataz de obra	MS	18.00
	Fletes, movilidad y varios producción	MS	18.00
	Bandeja de seguridad perimetral	ML	36.00
	Red de seguridad perimetral (modulo 3.60 m)	UN	30.00
	Pantalla red vertical	M2	144.00