

Nº	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
10	TAREAS PRELIMINARES		
	Cerco de obra chapa acanalada	ML	20.00
	Replanteo de obra	M2	360.00
	Cartel de Obra	M2	1.00
	Obrador de madera c cub. chapa (3x2)	U	1.00
20	MOVIMIENTO DE SUELOS		
	Retiro de suelo vegetal (0,30)	M3	108.00
	Relleno con Tosca	M3	108.00
	Relleno Compactación s aporte	M3	108.00
	Relleno Tierra Vegetal Para Jardin (e=10 cm)	M3	40.20
30	EXCAVACIONES		
	Excavacion bases manual	M3	14.11
	Excavacion vigas fundaciones manual	M3	5.80
	Perfilado de excavacion	M3	3.15
	Relleno manual de bases	M3	9.75
40	FUNDACIONES		
	Base H°A H30	M3	3.22
	Tronco H°A H30	M3	1.14
	Viga de Fundacion H°A H30	M3	5.80
50	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO		
	Columna H°A H30	M3	5.17
	Columna H°A circular 250 mm H30	M3	0.08
	Viga H°A H30	M3	24.54
	Losa H°A H30	M3	22.82
60	MAMPOSTERIA		
	Mampo. Doble muro 12+4+8 (24cm)	M2	147.21
	Mampo. Ladril. Cerám. huecos 12 x 18 x 33	m2	119.63
	Mampo. Ladri. Cerám. huecos 08 x 18 x 33	m2	76.94
	Refuerzo de hilada	ML	421.00
	Colocación premarco de madera	M2	15.12
	Colocación premarco metalicos	M2	64.78
	Refuerzo dinteles en vanos	ML	37.92
	Aislacion Cajón Hidrófugo	M2	40.50
70	CIELORRASO		
	Cielorraso PC suspendido durlock 70mm	M2	160.24
	Cielorraso PA suspendido durlock 70mm	M2	36.78
	Cajon durlock	ML	28.08
	Cortinero durlock	ML	19.70
	Buña Z perimetral	ML	225.08

Nº	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
80	REVOQUES		
	Revoque grueso fratazado	M2	431.42
	Revoque bajo revestimiento con hidrofugo	M2	108.91
	Revoque interior arista (18PB+14PA)x2,6	ML	83.20
	Revoque exterior 3 en 1	M2	147.21
	Revoque arista 3 en 1	ML	180.12
90	CONTRAPISOS		
	Contrapiso s TN 0.10 (H17 c malla Q188 + Nylon)	M2	125.71
	Contrapiso alivianado en azotea	M2	83.91
	Contrapiso H17 s losa 0.06 (interior)	M2	201.42
100	CARPETAS		
	Carpeta interior	M2	146.00
	Carpeta interior con hidrófugo (baños)	M2	14.25
	Carpeta en azotea (hidrófuga b membrana 2cm)	M2	83.91
	Carpeta en balcones (hidrófuga b membrana 4cm)	M2	82.97
	Carpeta llaneada escalera	M2	21.23
110	IMPERMEABILIZACIONES		
	Pintura asfáltica azotea balcón	M2	166.88
	Pintura asfáltica en doble muro exterior	M2	147.21
	Membrana geotextil	M2	166.88
	Membrana líquida en azotea balcón	M2	166.88
	Revoque impermeable en babeta	ML	89.60
120	CARPINTERIAS		
	Premarco de aluminio	M2	64.78
	Premarco de madera	M2	15.12
	Carpintería ALUMINIO A30 NEW con DVH y RPT	M2	64.78
	Puerta MADERA MACIZA ENCHAPADA 0.90 x 2.10	UN	1.00
	Puerta PLACA MADERA para pintar 0.80 x 2.10	UN	5.00
	Puerta PLACA MADERA para pintar 0.70 x 2.10	UN	2.00
130	PINTURAS		
	Pintura en cielorrasos interiores	M2	140.45
	Pintura en cielorraso antihongo	M2	19.79
	Pintura esmalte sint. s carpinterias madera	M2	63.00
	Pintura sobre muros interiores	M2	405.13
	Pintura en cielorrasos exteriores	M2	36.78
140	COLOCACIÓN REVESTIMIENTOS MUROS		
	Colocación porcelanato muro	M2	108.91
	Colocación revestimiento refractario	M2	1.44

Nº	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
150	COLOCACIÓN PISOS		
	Colocación Piso porcelanato GP	M2	243.22
	Colocación piso loseta premoldeada	M2	16.00
	Colocación Zócalo de Madera	ML	194.52
	Colocación Zócalo porcelanato	ML	15.50
160	PISOS Y REVESTIMIENTOS		
	Porcelanato piso 120 x 60	M2	160.24
	Porcelanato piso 30x60	M2	82.97
	Porcelanato revestimiento 60x60	M2	108.91
	Revestimiento refractario parrillas	M2	1.44
	Zócalo porcelanato h=10 cm	ML	15.50
	Zócalo Madera prepintada h=10 cm	ML	194.52
	Piso loseta cemento premoldeado 60 x 40	M2	16.00
170	INSTALACION ELECTRICA		
	Instalación Eléctrica GABINETE	U	1.00
	Instalación Eléctrica TABLERO PRINCIPAL (4 mód.)	U	1.00
	Instalación Eléctrica TABLERO SECC. (viv.) 1 circ.	U	4.00
	Instalación Eléctrica HORIZONTAL PVC	ML	25.00
	Instalación Eléctrica MONTANTE PVC	ML	6.00
	Instalación Eléctrica PUNTO	BO	38.00
	Instalación Eléctrica BOCA ILUMINACIÓN	BO	90.00
	Instalación Eléctrica BOCA TOMA	BO	60.00
	Instalación Eléctrica BOCA TV WIFI DATOS	BO	6.00
	Instalación Eléctrica JABALINA	U	1.00
	Colocacion de artefactos electricos	UN	93.00
180	INSTALACION DE GAS		
	Instalación Gas PICO EPOXI	PI	4.00
	Instalación Gas HORIZONTAL EPOXI	ML	27.00
	Instalación Gas COLUMNA EPOXI	ML	3.00
	Instalación GAS REGULADOR	UN	1.00
	Instalación Gas MEDIDORES	UN	1.00
	Colocacion artefactos gas	UN	3.00
	Instalación Caldera dual (24000 Kcal h)	UN	1.00
190	INSTALACIÓN CLOACAL		
	Instalación Cloacal PVC BAÑO COMPLETO	UN	2.00
	Instalación Cloacal PVC TOILETTE	UN	1.00
	Instalación Cloacal PVC COCINA LAVADERO	ML	2.00
	Instalación Cloacal PVC 110 TRAMO HORIZONTAL	ML	35.00
	Instalación Cloacal PVC 110 COLUMNA	ML	12.00
	Cámara de inspección c tapa 60x60x40	UN	2.00

Nº	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
200	INSTALACIÓN PLUVIAL		
	Instalación Pluvial EMBUDO PVC 110 c rejilla	UN	3.00
	Instalación Pluvial COLUMNA PVC 110	ML	18.00
	Instalación Pluvial HORIZONTAL PVC 110	ML	26.00
210	INSTALACION AGUA		
	Instalación Agua TERMOFUSIÓN BAÑO COMPLETO	UN	2.00
	Instalación Agua TERMOFUSIÓN TOILETTE	UN	1.00
	Instalación Agua TERMOFUSIÓN COCINA LAVADERO	UN	2.00
	Instalación Agua COLECTOR BAJO TANQUE	UN	1.00
	Instalación Agua RED ALIMENTACIÓN	ML	20.00
	Colocacion artefactos sanitarios	UN	12.00
220	INSTALACION TERMOMECANICA		
	Instalación Calefacción Distribución RADIADOR	BO	15.00
	Instalación Calefacción RADIADOR por elemento	UN	85.00
230	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS		
	Artefacto iluminación LED PISO embutir 7w	UN	13.00
	Aplique iluminación exterior Led 24w en losa	U	6.00
	Aplique iluminación exterior Led 24w tortuga	U	2.00
	Aplique iluminación interior Led 18w de pared	UN	6.00
	Artefactos iluminación PLAFON LED embutir 24w	U	18.00
	Artefactos iluminación PLAFON LED embutir 12w	U	46.00
	Cinta Led Blanca 5m con fuente	U	3.00
240	ARTEFACTOS DE GAS		
	Caldera dual (24000 Kcal h) gas natural	UN	1.00
	Anafe 4 hornallas a gas natural	UN	1.00
	Horno empotrable a gas natural	UN	1.00
250	ARTEFACTOS SANITARIOS		
	Inodoro largo c tapa y depósito de apoyar	UN	3.00
	Bidet 1 agujero	UN	3.00
	Receptáculo ducha 1.50 x 0.75 acrílico	UN	2.00
	Receptáculo ducha 0.85 x 0.75 acrílico	UN	1.00
	Grifería para cocina mesada monocomando	UN	1.00
	Grifería para lavadero mesada monocomando	UN	2.00
	Grifería para lavatorio mesada monocomando	UN	3.00
	Grifería para bidet monocomando	UN	3.00
	Grifería para ducha c transferencia monocomando	UN	3.00
	Bacha cerámica de apoyar s mesada Ø 36	UN	1.00
	Bacha cerámica oval de pegar 40 cm	UN	1.00
	Bacha cerámica oval de pegar 55 cm	UN	1.00
	Pileta Aº Iº doble p cocina 77 x 45 de pegar	UN	1.00
	Pileta Aº Iº simple p lavadero 60 x 37 de pegar	UN	2.00

Nº	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
260	MESADAS		
	Mesada granito negro Brasil (Cocina)	M2	2.23
	Mesada cuarzo reconstituído (Lavadero+parilla)	M2	2.92
	Zócalo granito negro Brasil mesada (h= 10cm)	ML	4.93
	Zócalo cuarzo reconstituído s mesada (h= 10cm)	ML	7.00
	Frentín granito negro Brasil mesada (h=10 cm)	ML	3.73
	Frentín cuarzo reconstituído mesada (10 cm)	ML	4.60
	Mesada Hº Aº Elaborado en obra	M3	0.12
	Colocación frentín zócalos de mesadas	ML	20.62
	Colocación mesadas	ML	15.33
270	HERRERÍAS		
	Escalera metálica estructura HN Pedadas metal desp	ML	6.10
	Baranda de escalera HN Ø2" y planchela 2"x1 4"	ML	7.10
	Pasamanos de escalera HN Ø2"	ML	6.90
	Baranda HN Ø2" y planchela 2"x1 4"	ML	14.00
	Parrilla H redondo liso, planchuelas y guías	M2	1.10
	Chimenea ventilación Ø 40 parrilla hogar Chº Gº	ML	4.20
280	MOBILIARIO		
	Bajomesada melamina Cajoneras 80cm (3 cajones)	UN	2.00
	Bajomesada melamina Puertas (2) y estantes 80cm	UN	3.00
	Bajomesada melamina Puertas (1) y estantes 40cm	UN	2.00
	Alacena doble melamina Puertas y estantes 80cm	UN	8.00
	Alacena simple melamina Puertas y estantes 40cm	UN	3.00
	Dispensero lavadero c puertas(2) corredizas	UN	2.00
	Vanitory 1 estante + 1 cajon	UN	6.00
	Mueble TV (Dorm.ppal)	UN	1.00
	Mueble TV (Estar x columna)	UN	2.00
	Vestidor (Dorm.ppal)	UN	1.00
290	PAVIMENTO HºAº		
	Pavimento HºAº esp 0,15m antideslizante (c malla)	M2	56.00
	Pavimento HºAº esp 0,15m estamp rayado (c malla)	M2	60.00
300	VARIOS		
	Ayuda de Gremios	MS	5.00
	Tapado de canaletas (1.3 ml m2)	ML	254.00
	Limpieza diaria de obra	MS	12.00
	Baño químico con 4 limpiezas semanales	ME	18.00