

| Nº        | ITEM                                             | UN. | CANT.  |
|-----------|--------------------------------------------------|-----|--------|
| <b>10</b> | <b>TAREAS PRELIMINARES</b>                       |     |        |
|           | Cerco de obra chapa acanalada                    | ML  | 19.00  |
|           | Replanteo de obra                                | M2  | 850.00 |
|           | Cartel de Obra                                   | M2  | 4.00   |
|           | Obrador madera c cub. chapa (4x8)                | U   | 1.00   |
|           | Oficina de obra (alquiler 18 meses)              | UN  | 1.00   |
|           | Cartelería señalética de obra PVC 50 x 30        | UN  | 120.00 |
|           | Armado y desarmado de andamios.                  | M2  | 180.00 |
|           | Armado y desarmado de guinche 4hp                | un  | 1.00   |
| <b>20</b> | <b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>                      |     |        |
|           | Retiro de suelo vegetal (0,30)                   | M3  | 108.00 |
|           | Relleno Suelo Seleccionado con máquina           | M3  | 81.00  |
|           | Compactación s aporte                            | M3  | 252.28 |
| <b>30</b> | <b>EXCAVACIONES</b>                              |     |        |
|           | Excavación mecánica bases                        | M3  | 412.74 |
|           | Excavacion bases manual                          | M3  | 14.15  |
|           | Excavacion vigas fundaciones manual              | M3  | 6.84   |
|           | Perfilado de excavacion                          | M3  | 14.70  |
| <b>40</b> | <b>FUNDACIONES</b>                               |     |        |
|           | Base H°A H30                                     | M3  | 27.64  |
|           | Tronco H°A H30                                   | M3  | 19.21  |
|           | Viga de Fundacion H°A H30                        | M3  | 6.84   |
|           | Tabique Submuración H°A H30                      | M3  | 14.70  |
| <b>50</b> | <b>ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO</b>                |     |        |
|           | Columna H°A H30                                  | M3  | 9.17   |
|           | Viga H°A H30                                     | M3  | 41.12  |
|           | Losa H°A H30                                     | M3  | 118.96 |
|           | Escalera H°A H30                                 | M3  | 11.52  |
|           | Tabique H°A H30                                  | M3  | 43.90  |
| <b>60</b> | <b>MAMPOSTERIA</b>                               |     |        |
|           | Ladrillo Cerám. huecos 18 x 18 x 33              | M2  | 180.50 |
|           | Ladrillo Cerám. huecos 12 x 18 x 33              | M2  | 546.20 |
|           | Ladrillo Cerám. huecos 12 x 18 x 33 (median. PB) | M2  | 223.36 |
|           | Mampo. Ladri. Cerám. huecos 08 x 18 x 33         | M2  | 233.20 |
|           | Refuerzo de hilada s muros exteriores 3 x piso   | ML  | 942.75 |
|           | Colocación premarco de madera + pts ignifuga     | M2  | 73.08  |
|           | Colocación premarco metalicos                    | M2  | 247.26 |
|           | Refuerzo dinteles en vanos                       | ML  | 130.05 |
| <b>65</b> | <b>TABIQUE EN SECO</b>                           |     |        |
|           | Durlock tabique simple c aisl PV PC              | M2  | 134.48 |
|           | Durlock tabique simple c aisl PC                 | M2  | 53.44  |
|           | Durlock tabique simple c aisl PV                 | M2  | 89.65  |
|           | Durlock tabique doble placa c aisl PC+Fenolico   | M2  | 22.60  |
|           | Durlock medio tabique c aisl PC                  | M2  | 0.00   |

|            |                                                  |    |          |
|------------|--------------------------------------------------|----|----------|
| <b>70</b>  | <b>CIELORRASOS</b>                               |    |          |
|            | Cielorraso PC suspendido durlock 70mm            | M2 | 495.53   |
|            | Cielorraso PA suspendido durlock 70mm            | M2 | 152.01   |
|            | Cajon durlock                                    | ML | 48.00    |
|            | Cortinero durlock                                | ML | 43.40    |
|            | Buña Z perimetral                                | ML | 656.74   |
| <b>80</b>  | <b>REVOQUES</b>                                  |    |          |
|            | Revoque grueso fratazado                         | M2 | 883.35   |
|            | Revoque bajo revestimiento con hidrofugo         | M2 | 317.32   |
|            | Revoque interior arista                          | ML | 48.00    |
|            | Revoque exterior 3 en 1                          | M2 | 792.23   |
|            | Revoque arista 3 en 1                            | ML | 268.40   |
| <b>90</b>  | <b>CONTRAPISOS</b>                               |    |          |
|            | Contrapiso de limpieza H13 e=0.06                | M2 | 160.55   |
|            | Contrapiso s TN 0.10 (H17 c malla Q188 + Nylon)  | M2 | 49.18    |
|            | Contrapiso alivianado en azotea                  | M2 | 24.05    |
|            | Contrapiso H17 s losa 0.06 (interior)            | M2 | 468.56   |
|            | Banquinas e=10 cm                                | M2 | 19.40    |
| <b>100</b> | <b>CARPETAS</b>                                  |    |          |
|            | Carpeta interior                                 | M2 | 432.23   |
|            | Carpeta interior con hidrófugo (baños)           | M2 | 66.11    |
|            | Carpeta en azotea (hidrófuga b membrana 2cm)     | M2 | 24.05    |
|            | Carpeta en azotea (hidrófuga s membrana 2cm)     | M2 | 68.22    |
|            | Carpeta en balcones (hidrófuga b membrana 4cm)   | M2 | 61.28    |
|            | Carpeta llaneada escalera y placard              | M2 | 98.30    |
| <b>110</b> | <b>IMPERMEABILIZACIONES</b>                      |    |          |
|            | Pintura asfáltica azotea balcón                  | M2 | 85.33    |
|            | Membrana geotextil en azoteas                    | M2 | 24.05    |
|            | Membrana líquida en balcones                     | M2 | 45.96    |
|            | Babetas                                          | ML | 122.33   |
| <b>120</b> | <b>CARPINTERIAS</b>                              |    |          |
|            | Premarco de aluminio                             | M2 | 247.26   |
|            | Premarco de madera                               | M2 | 73.08    |
|            | Carpintería ALUMINIO A30 NEW con DVH y RPT       | M2 | 247.26   |
|            | Puerta MADERA MACIZA ENCHAPADA 0.90 x 2.10       | UN | 9.00     |
|            | Puerta PLACA MADERA para pintar 0.80 x 2.10      | UN | 12.00    |
|            | Puerta PLACA MADERA para pintar 0.70 x 2.10      | UN | 18.00    |
|            | Puerta igníf. F60 c barral antip. y cierrapuerta | UN | 6.00     |
| <b>130</b> | <b>PINTURAS</b>                                  |    |          |
|            | Pintura en cielorrasos interiores                | M2 | 478.73   |
|            | Pintura en cielorraso antihongo                  | M2 | 66.11    |
|            | Pintura esmalte sint. s carpinterias madera      | M2 | 270.00   |
|            | Pintura sobre muros interiores                   | M2 | 1,139.62 |
|            | Pintura exterior, revestimiento plástico         | M2 | 792.23   |
|            | Pintura en cielorrasos exteriores                | M2 | 137.41   |

|            |                                                         |    |        |
|------------|---------------------------------------------------------|----|--------|
| <b>140</b> | <b>COLOCACIÓN REVESTIMIENTOS MUROS</b>                  |    |        |
|            | Colocación porcelanato muro                             | M2 | 416.98 |
|            | Colocación revestimiento refractario                    | M2 | 38.88  |
| <b>150</b> | <b>COLOCACIÓN PISOS</b>                                 |    |        |
|            | Colocación Piso porcelanato GP                          | M2 | 619.55 |
|            | Colocación Zócalo de Madera                             | ML | 338.06 |
|            | Colocación Zócalo porcelanato                           | ML | 244.18 |
| <b>160</b> | <b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>                           |    |        |
|            | Porcelanato piso 120 x 60 (M2 DE GRANDES PIEZAS)        | M2 | 619.55 |
|            | Porcelanato revestimiento 60x60                         | M2 | 416.98 |
|            | Revestimiento refractario parrillas                     | M2 | 38.88  |
|            | Zócalo porcelanato h=10 cm                              | ML | 244.18 |
|            | Zócalo Madera prepintada h=10 cm                        | ML | 338.06 |
| <b>170</b> | <b>INSTALACION ELECTRICA</b>                            |    |        |
|            | Instalación Eléctrica GABINETE                          | U  | 4.00   |
|            | Instalación Eléctrica TABLERO PRINCIPAL (4 mód.)        | U  | 3.00   |
|            | Instalación Eléctrica TABLERO SECC. (viv.) por circuito | U  | 24.00  |
|            | Instalación Eléctrica HORIZONTAL PVC                    | ML | 40.00  |
|            | Instalación Eléctrica MONTANTE PVC                      | ML | 63.55  |
|            | Instalación Eléctrica PUNTO                             | BO | 97.00  |
|            | Instalación Eléctrica BOCA ILUMINACIÓN                  | BO | 184.00 |
|            | Instalación Eléctrica BOCA TOMA                         | BO | 93.00  |
|            | Instalación Eléctrica JABALINA                          | U  | 1.00   |
|            | Colocacion de artefactos electricos                     | UN | 184.00 |
| <b>180</b> | <b>INSTALACION DE GAS</b>                               |    |        |
|            | Instalación Gas PICO EPOXI                              | PI | 24.00  |
|            | Instalación Gas HORIZONTAL EPOXI                        | ML | 30.00  |
|            | Instalación Gas COLUMNA EPOXI                           | ML | 33.00  |
|            | Instalación GAS REGULADOR                               | UN | 1.00   |
|            | Instalación Gas MEDIDORES                               | UN | 8.00   |
|            | Colocacion artefactos gas                               | UN | 16.00  |
|            | Instalación Caldera dual (24000 Kcal h)                 | UN | 8.00   |
| <b>190</b> | <b>INSTALACIÓN CLOACAL</b>                              |    |        |
|            | Instalación Cloacal PVC BAÑO COMPLETO                   | UN | 16.00  |
|            | Instalación Cloacal PVC COCINA LAVADERO                 | UN | 8.00   |
|            | Instalación Cloacal PVC 110 TRAMO HORIZONTAL            | ML | 24.00  |
|            | Instalación Cloacal PVC 110 COLUMNA                     | ML | 30.00  |
|            | Cámara de inspección c tapa 60x60x40                    | UN | 2.00   |
| <b>200</b> | <b>INSTALACIÓN PLUVIAL</b>                              |    |        |
|            | Instalación Pluvial EMBUDO PVC 110 c rejilla            | UN | 4.00   |
|            | Instalación Pluvial COLUMNA PVC 110                     | ML | 30.00  |
|            | Instalación Pluvial HORIZONTAL PVC 110                  | ML | 65.00  |

|            |                                                 |    |        |
|------------|-------------------------------------------------|----|--------|
| <b>210</b> | <b>INSTALACION AGUA</b>                         |    |        |
|            | Instalación Agua TERMOFUSIÓN BAÑO COMPLETO      | UN | 16.00  |
|            | Instalación Agua TERMOFUSIÓN COCINA LAVADERO    | UN | 8.00   |
|            | Instalación Agua COLECTOR BAJO TANQUE           | UN | 2.00   |
|            | Instalación Agua RED ALIMENTACIÓN               | ML | 64.00  |
|            | Colocacion artefactos sanitarios                | UN | 125.00 |
| <b>220</b> | <b>INSTALACION TERMOMECANICA</b>                |    |        |
|            | Instalación Termomecánica PISO RADIANTE         | CI | 24.00  |
| <b>224</b> | <b>INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS</b>            |    |        |
|            | Instalación Eléctrica BOCA TV WIFI DATOS        | BO | 21.00  |
|            | Matafuego 5 Kg con gabinete                     | UN | 6.00   |
|            | Instalación Portero eléctrico                   | UN | 8.00   |
|            | Instalación Portero eléctrico Central           | UN | 1.00   |
| <b>227</b> | <b>ASCENSOR</b>                                 |    |        |
|            | Ascensor mecánico Automático Ac. Inox.          | UN | 1.00   |
| <b>230</b> | <b>ARTEFACTOS ELÉCTRICOS</b>                    |    |        |
|            | Artefacto iluminación LED PISO embutir 7w       | UN | 6.00   |
|            | Aplique iluminación exterior Led 24w en losa    | UN | 32.00  |
|            | Aplique iluminación exterior Led 24w tortuga    | UN | 7.00   |
|            | Aplique iluminación interior Led 18w de pared   | UN | 16.00  |
|            | Artefactos iluminación PLAFON LED embutir 24w   | UN | 59.00  |
|            | Artefactos iluminación PLAFON LED embutir 12w   | UN | 70.00  |
|            | Cinta Led Blanca 5m con fuente                  | UN | 12.00  |
| <b>240</b> | <b>ARTEFACTOS DE GAS</b>                        |    |        |
|            | Caldera dual (24000 Kcal h) gas natural         | UN | 8.00   |
|            | Anafe 4 hornallas a gas natural                 | UN | 8.00   |
|            | Horno empotrable a gas natural                  | UN | 8.00   |
| <b>250</b> | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>                    |    |        |
|            | Inodoro largo c tapa y depósito de apoyar       | UN | 16.00  |
|            | Bidet 1 agujero                                 | UN | 16.00  |
|            | Receptáculo ducha 0.85 x 0.75 acrílico          | UN | 16.00  |
|            | Grifería para cocina mesada monocomando         | UN | 8.00   |
|            | Grifería para lavatorio mesada monocomando      | UN | 16.00  |
|            | Grifería para bidet monocomando                 | UN | 16.00  |
|            | Grifería para ducha c transferencia monocomando | UN | 16.00  |
|            | Bacha cerámica de apoyar s mesada Ø 36          | UN | 16.00  |
|            | Pileta Aº Iº doble p cocina 77 x 45 de pegar    | UN | 8.00   |
| <b>260</b> | <b>MESADAS</b>                                  |    |        |
|            | Mesada granito negro Brasil (Cocina)            | M2 | 12.00  |
|            | Zócalo granito negro Brasil mesada (h= 10cm)    | ML | 24.80  |
|            | Frentín granito negro Brasil mesada (h=10 cm)   | ML | 20.00  |
|            | Mesada Hº Aº Elaborado en obra                  | M3 | 0.56   |
|            | Colocación frentín zócalos de mesadas           | ML | 44.80  |
|            | Colocación mesadas                              | ML | 20.00  |

|            |                                                    |    |          |
|------------|----------------------------------------------------|----|----------|
| <b>270</b> | <b>HERRERÍAS</b>                                   |    |          |
|            | Pasamanos de escalera HN Ø2"                       | ML | 60.00    |
|            | Baranda HN Ø2" y planchuela 2"x1 4"                | ML | 80.80    |
|            | Parrilla H redondo liso, planchuelas y guías       | M2 | 2.80     |
|            | Portón Tubo HN, planchela 2"x1 4" y chapa          | M2 | 7.84     |
|            | Escalera marinera HN redondo y planchuela          | ML | 3.50     |
|            | Gabinete para medidores                            | M2 | 7.50     |
| <b>280</b> | <b>MOBILIARIO</b>                                  |    |          |
|            | Bajomesada melamina Cajoneras 80cm (3 cajones)     | UN | 8.00     |
|            | Bajomesada melamina Puertas (2) y estantes 80cm    | UN | 16.00    |
|            | Alacena doble melamina Puertas y estantes 80cm     | UN | 16.00    |
|            | Alacena simple melamina Puertas y estantes 40cm    | UN | 8.00     |
|            | Vanitory 1 estante + 1 cajon                       | UN | 8.00     |
|            | Bandejero alacena                                  | U  | 8.00     |
|            | Mueble Guardavino sin puerta                       | U  | 8.00     |
|            | Placard dormitorio frente corredizo                | M2 | 46.08    |
|            | Placard dormitorio interior (cajoneras y estantes) | M2 | 46.08    |
| <b>290</b> | <b>PAVIMENTO HºAº</b>                              |    |          |
|            | Pavimento HºAº esp 0,15m estamp rayado (c malla)   | M2 | 29.22    |
|            | Pavimento HºAº esp 0,15m llaneado (con malla)      | M2 | 228.45   |
| <b>300</b> | <b>VARIOS</b>                                      |    |          |
|            | Ayuda de Gremios                                   | MS | 6.00     |
|            | Tapado de canaletas (1.3 ml m2)                    | ML | 1,023.95 |
|            | Limpieza diaria de obra                            | MS | 15.00    |
|            | Baño químico con 4 limpiezas semanales             | ME | 36.00    |
|            | Baranda de seguridad vallados                      | ML | 296.00   |
|            | Vigilancia de obra                                 | MS | 15.00    |
|            | Jefe de Obra                                       | MS | 18.00    |
|            | Capataz de obra                                    | MS | 18.00    |
|            | Fletes, movilidad y varios producción              | MS | 18.00    |
|            | Bandeja de seguridad perimetral                    | ML | 36.00    |
|            | Red de seguridad perimetral (modulo 3.60 m)        | UN | 30.00    |
|            | Pantalla red vertical                              | M2 | 144.00   |